

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в**  
**открытом аукционе по продаже земельных участков**  
**из земель сельскохозяйственного назначения**

р.п. Озинки

« 31 марта 2023 года  
10 часов 00 минут

**Организатор аукциона:** Администрация Озинского муниципального района Саратовской области.

**Юридический адрес и местонахождения организатора аукциона:** 413620, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14.

**Состав аукционной комиссии.**

**На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:**

- Зенкова О.В. — заместитель главы администрации Озинского муниципального района по экономике и инвестиционной политике, председатель комиссии;
- Солодилова Т.И. — и.о. начальника отдела земельно- имущественных отношений администрации Озинского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
- Малышева И.А. — главный специалист отдела земельно- имущественных отношений администрации Озинского муниципального района, секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

- Коныгина О.В.- начальник отдела правового обеспечения и муниципально -кадровой службы администрации Озинского муниципального района;
- Сергеева Л.А. — начальник финансового управления администрации Озинского муниципального района;
- Стариков И.А. — начальник отдела архитектуры, строительства, ЖКХ администрации Озинского муниципального района;
- Яворская Е.С. — начальник отдела экономики администрации Озинского муниципального района

В состав комиссии по проведению аукционов по продаже в собственность земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, созданной в соответствии с постановлением администрации Озинского муниципального района Саратовской области от 27.02.2017 года № 48 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже в собственность земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» (с изменениями и дополнениями) входит 7 (Семь) членов. Заседание проводится в присутствии 7 (Семь) членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

В соответствии с распоряжением администрации Озинского муниципального района Саратовской области от 27.02.2023 года № 64-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения», извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте торгов 03.03.2023 года № 22000002170000000028, сайте администрации Озинского муниципального района, 04.03.2023 года опубликованным в общественно-политической газете Озинского района № 9 (10308), объявлен аукцион, предметом которого является:

Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

Лот № 1 — Земельный участок с кадастровым номером 64:23150202:417, общей площадью 1185000 кв.м., имеющий местоположение: РФ, Саратовская область, Озинский район, тер.



Урожайное МО, 500 м южнее с. Солянка, предназначенный для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

Лот № 2 — Земельный участок с кадастровым номером 64:23:030103:302, общей площадью 796 0000 кв.м., имеющий местоположение: РФ, Саратовская область, Озинский район, тер. Ленинское МО, 2,0 км восточнее п.Горный, предназначенный для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

Лот № 3 — Земельный участок с кадастровым номером 64:23:100503:233, общей площадью 616 0000 кв.м., имеющий местоположение: РФ, Саратовская область, Озинский район, тер. Пигаревское МО, 4,8 км юго-восточнее с. Светлое Озеро, предназначенный для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

**Начальная (минимальная) цена продажи:**

- по лоту № 1 - 1102 000 (Один миллион сто две тысячи ) рублей 00 копеек;
- по лоту № 2 —7403 000 (Семь миллионов четыреста три тысячи) рублей 00 копеек;
- по лоту № 3 —5729 000 (Пять миллионов семьсот двадцать девять тысяч) рублей 00

**Сумма задатка для участия в аукционе (80% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона):**

- по лоту № 1 - 881 600 (Восемьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек;
- по лоту № 2 - 5922 400 (Пять миллионов девятьсот двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек;
- по лоту № 3 -4583 200 (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона):**

- по лоту № 1 — 33 060 (Тридцать три тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек;
- по лоту № 2 —222 090 (Двести двадцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.
- по лоту № 3 —171 870 (Сто семьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек

**Вид права – собственность**

**Срок и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией в период с 10 часов 00 минут 31.03.2023 года по 10 часов 30 минут 31.03.2023 года по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, конференц-зал администрации Озинского муниципального района.

**Общее количество заявок на участие в аукционе:** До окончания, указанного в извещении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе, 31.03.2023 года до 10 часов 00 минут (местное время):

- по лоту № 1 заявки на участие в аукционе не поступили.
- по лоту № 2 заявки на участие в аукционе не поступили.
- по лоту № 3 поступила 1 заявка на участие в аукционе.

**Сведения об участниках аукциона, подавших заявки на участие в аукционе:**

| № п/п | Наименование юр. лица, Ф.И.О. заявителя          | Юридический адрес -для юр. лиц, адрес (место жительства)-для ИП, физ. лиц | ИНН, КПП, ОГРН-для юр. лиц, ОГРНИП, паспортные данные — для ИП, физ. лиц | Дата и время подачи заявки на участие в аукционе, присвоенный № | Дата внесения задатка на участие в аукционе, документ, подтверждающий внесение              |
|-------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Общество с ограниченной ответственностью «Осень» | Саратовская область, Озинский район, п. Липовский, ул. Ленина, д. 26      | ИНН-6423234410<br>КПП-642301001<br>ОГРН-1046401303695                    | 13.03.2023 года в 14 часов 50 минут, № 1                        | Договор о внесении задатка от 13.03.2023 года, платежное поручение от 13.03.2023 года № 93, |

**Сведения об отозванных заявках:** До окончания, указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе, 31.03.2023 года до 10 часов 00 минут (время местное), отозванных заявок на участие в аукционе:

по лоту №1 - не зарегистрировано

по лоту №2 - не зарегистрировано

по лоту №3 - не зарегистрировано

**Решение Комиссии:**

1. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, по лоту №1, по лоту №2, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион, признан несостоявшимся по каждому лоту.

2. Аукционная комиссия рассмотрела заявку общества с ограниченной ответственностью «Осень» по лоту №3 на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении, и приняла следующее решение:

2.1. Заявка общества с ограниченной ответственностью «Осень» по лоту №3 на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении торгов.

2.2. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе 31.03.2023 года до 10 часов 00 минут подана единственная заявка по лоту №3, в связи с этим и в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся по лоту №3.

2.3. В десятидневный срок со дня рассмотрения заявок: по лоту №3 заключить договор купли — продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с единственным участником по лоту №3, а именно с обществом с ограниченной ответственностью «Осень» по начальной цене предмета аукциона: 5729 000 (Пять миллионов семьсот двадцать девять тысяч) рублей 00

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> и официальном сайте администрации Озинского муниципального района.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель  
аукционной комиссии  
Зам. председателя  
аукционной комиссии  
Секретарь  
аукционной комиссии



О.В. Зенкова



Т.И. Солодилова



И.А. Малышева

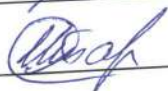
Члены аукционной комиссии:



О.В. Коныгина



Л.А. Сергеева



И.А. Стариков



Е.С. Яворская